



B H R O N

**نبني المبنى، نُكامل أنظمتة،
ونحافظ على أدائه.**

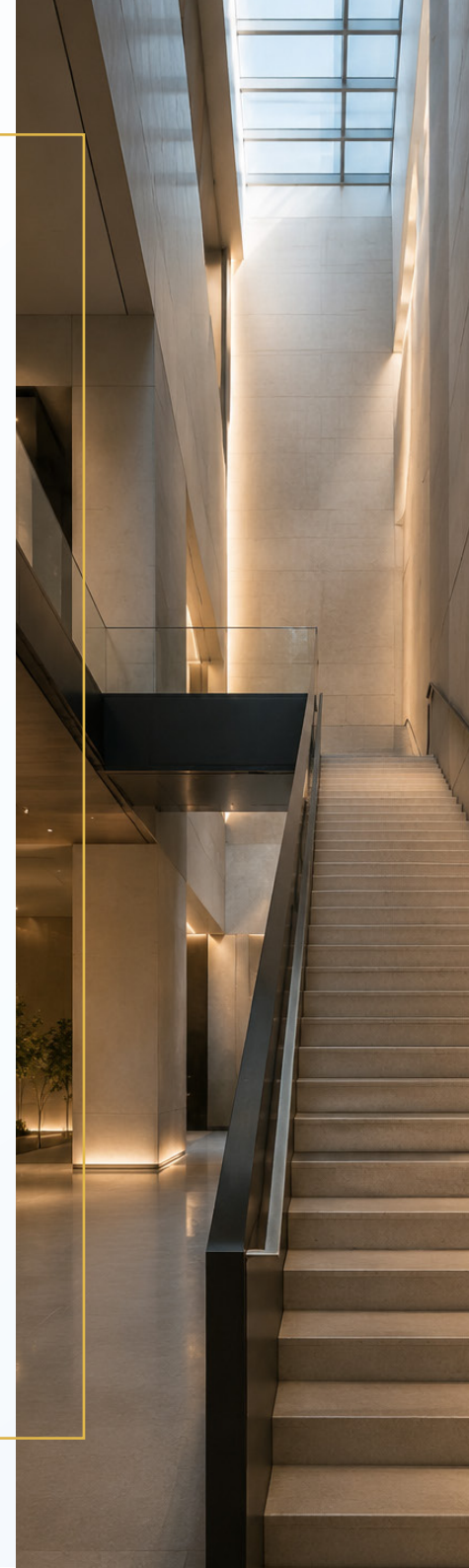
**We build the asset, integrate its
systems, and sustain its performance**

حلول متكاملة للمباني

INTEGRATED BUILDING SOLUTIONS

Table of Contents | جدول المحتويات

BHRON AT A GLANCE	3	بهرون في لمحة
ABOUT US	4	من نحن
VISION & MISSION	5	الرؤية والرسالة
PROJECT STAGES	6	مراحل المشروع
OUR INTEGRATED DELIVERY MODEL	7	نموذج التنفيذ المتكامل
CONSTRUCTION AND ARCHITECTURAL WORKS	8	التشييد والأعمال المعمارية
MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING SYSTEMS (MEP)	9	الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية
INFRASTRUCTURE AND EXTERNAL WORKS	10	البنية التحتية والأعمال الخارجية
TECHNOLOGY AND LOW-CURRENT SYSTEMS	11	الحلول التقنية وأنظمة التيار الخفيف
SMART HOMES AND BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS)	12	المنازل الذكية وأنظمة إدارة المباني
PROJECT MANAGEMENT	13	إدارة المشاريع
FACILITIES MANAGEMENT	14	إدارة المرافق
SECTORS WE SERVE	15	القطاعات التي نخدمها
WHY BHRON	16	لماذا بهرون؟
TEAM EXPERIENCE	17	خبرات الفريق
PARTNERSHIPS, LICENSING AND QUALIFICATION	18	الشراكات والتراخيص ومنهجية التأهيل
QUALITY, SAFETY AND GOVERNANCE	19	الجودة والسلامة والحوكمة





بهرون في لمحة | BHRON AT A GLANCE

- تمتلك بهرون القدرة التنفيذية والكوادر المتخصصة لإدارة وتنفيذ عدة مشاريع بالتوازي ضمن منظومة عمل توّجّد التخطيط والتنسيق والمتابعة، مع التركيز على سرعة الإنجاز المنضبطة وجودة التنفيذ ووضوح المسؤوليات في كل مرحلة.
- **قدرة تنفيذية مرنة:** تشكيل الفرق وتخصيص الموارد وفق حجم المشروع ونطاقه.
 - **تنفيذ متوازٍ:** متابعة مركزية لمشاريع وحزم أعمال متعددة في الوقت نفسه.
 - **تكامّل التخصصات:** ربط الإنشاءات وأنظمة MEP والحلول التقنية وإدارة المشاريع والمرافق.
 - **تسليم منضبط:** متابعة البرنامج والمخاطر والجودة والمخرجات حتى التسليم.

BHRON combines execution capability with specialized resources to manage and deliver multiple projects in parallel through a unified planning, coordination and control framework, with disciplined speed, quality and clear accountability at every stage.

- **Flexible Capacity:** Teams and resources scaled to each project's scope and requirements.
- **Parallel Delivery:** Centralized tracking across multiple projects and work packages.
- **Integrated Disciplines:** Construction, MEP, technology, project management and facilities management aligned.
- **Controlled Delivery:** Programme, risk, quality and deliverables managed through to handover.



About Us | من نحن

BHRON LLC is a Riyadh-based company specializing in integrated building solutions. We focus on planning, delivering, equipping and operating buildings through a model that brings construction, engineering, MEP, infrastructure, technology solutions, project management, and facilities management together within one framework. We do not treat these disciplines as separate packages.

We connect them through one unified programme that begins by defining the client's requirements and project scope, continues through coordination, execution, integration, testing and handover, and extends into operation and maintenance.

Depending on each project's scope, BHRON leads specialist teams, qualified suppliers and contractors under a common governance framework, programme, and shared quality and safety standards, while maintaining a clear point of contact and accountability for the client.

شركة بهرون المحدودة، ومقرها الرياض، متخصصة في تقديم حلول متكاملة للمباني. يتركز عملها على تخطيط وتنفيذ وتجهيز وتشغيل المباني من خلال نموذج يجمع التشييد، الهندسة، الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية (MEP)، البنية التحتية، الحلول التقنية، إدارة المشاريع، وإدارة المرافق ضمن إطار واحد.

لا نتعامل مع هذه المجالات كحزم منفصلة؛ بل نربطها ضمن برنامج موحد يبدأ بتعريف احتياج العميل ونطاق المشروع، ويمتد إلى التنسيق والتنفيذ والتكامل والاختبارات والتسليم، ثم التشغيل والصيانة. وبحسب نطاق كل مشروع، تقود بهرون فرقاً متخصصة وموردين ومقاولين مؤهلين ضمن حوكمة وبرنامج زمني ومعايير جودة وسلامة مشتركة، مع الحفاظ على نقطة اتصال ومسؤولية واضحة للعميل.

رؤيتنا | Our Vision

To be the trusted first choice for delivering and operating integrated buildings, setting higher standards for construction quality and operational efficiency.

أن تكون BHRON الوجهة الأولى والموثوقة لتنفيذ وتشغيل المباني المتكاملة، بمعايير ترتقي بجودة البناء وكفاءة التشغيل.



رسالتنا | Our Mission

To provide an integrated delivery model that connects construction, engineering, MEP, infrastructure, technology solutions, project management and facilities management to reduce complexity, accelerate decision-making, and improve building quality, readiness and operational performance.

تقديم نموذج متكامل يربط التشييد والهندسة والأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية (MEP) والبنية التحتية والحلول التقنية وإدارة المشاريع والمرافق؛ لتقليل التعقيد، وتسريع القرار، ورفع جودة المبنى وجاهزيته وأدائه التشغيلي.



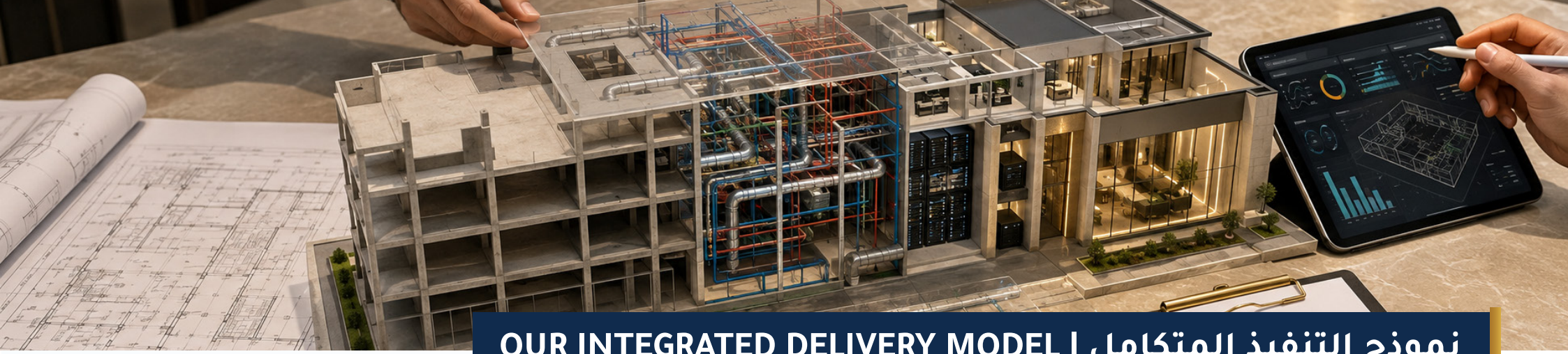
مراحل المشروع | Project Stages

تجمع بهرون مراحل المشروع ضمن خطة رئيسية واحدة، بحيث تُحسم قرارات التصميم والتنفيذ والأنظمة والتشغيل مبكراً - قبل أن تتحول الواجهات إلى تعارضات في الموقع.

1. **تعريف الاحتياج ونطاق المشروع** – فهم الموقع والاستخدام المستهدف والمتطلبات والميزانية والبرنامج والاشتراطات ذات الصلة.
2. **التخطيط والتنسيق الهندسي** – تنسيق التخصصات والتصميم وقابلية التنفيذ وتحديد الواجهات قبل البدء.
3. **التشييد والبنية التحتية** – تنفيذ الأعمال المدنية والإنشائية والمعمارية والخدمات الخارجية.
4. **أنظمة MEP والحلول التقنية** – تركيب وربط الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية والأمنية والذكية.
5. **الاختبارات والتشغيل والتسليم** – اختبار الأنظمة منفردة ومتكاملة، وتوثيقها، وتدريب المستخدمين.
6. **إدارة المرافق** – تشغيل وصيانة الأصل ومراقبة الأداء والمحافظة على القيمة بعد التسليم.

BHRON connects every phase through one master plan so design, delivery, systems and operational decisions are resolved early - before interfaces become site conflicts.

1. **Requirement and scope definition** – Understand the site, intended use, project requirements, budget, programme and relevant constraints.
2. **Planning and engineering coordination** – Coordinate disciplines, design intent, constructability and interfaces before work begins.
3. **Construction and infrastructure** – Deliver civil, structural, architectural and external works.
4. **MEP and technology systems** – Install and integrate mechanical, electrical, plumbing, security and smart systems.
5. **Testing, commissioning and handover** – Test systems individually and together, document results and train users.
6. **Facilities management** – Operate and maintain the asset, monitor performance and protect value after handover.



نموذج التنفيذ المتكامل | OUR INTEGRATED DELIVERY MODEL

عندما تتوزع مراحل المشروع بين جهات منفصلة، تتعدد نقاط الربط وتتداخل المسؤوليات. لذلك تنسق بهرون أعمال الفرق والموردين والاختصاصيين ضمن هيكل حوكمة واحد، ليحصل العميل على واجهة موحدة ومسار واضح للقرار منذ البداية

- نقطة مسؤولية واحدة – واجهة واحدة للعميل ومسار واضح للتصعيد والقرار.
- نطاق رئيسي موحد – خريطة تربط البناء وMEP والبنية التحتية والتقنية والتشغيل.
- تصميم وتنسيق متكامل – إدارة الواجهات قبل التنفيذ وتوثيق المسؤوليات ونقاط الربط.
- مشتريات وبرنامج مترابط – ربط المواد والموردين والأعمال بالمخطط الزمني للمشروع بالكامل.
- اختبارات وتشغيل متكامل – التحقق من عمل الأنظمة منفردة ومعاً في سيناريوهات الاستخدام الفعلية.
- تسليم واحد قابل للتشغيل – وثائق وأصول وتدريب وضمانات وخطة انتقال إلى إدارة المرافق.

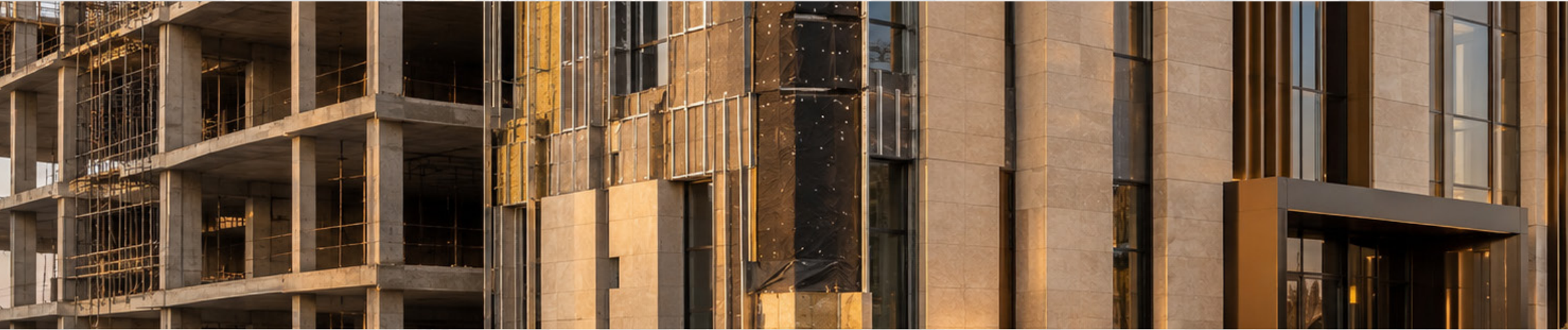
When project phases are distributed across separate parties, interfaces multiply and accountability becomes harder to manage. BHRON therefore coordinates teams, suppliers and specialists within one governance structure, giving the client a unified interface and a clear route for decisions from the outset.

- **One point of accountability** – One client interface with a clear route for decisions and escalation.
- **One master scope** – A scope map connecting construction, MEP, infrastructure, technology and operation.
- **Integrated design coordination** – Resolve interfaces before execution and document connection points and responsibilities.
- **Integrated procurement and programme** – Link materials, suppliers and work packages to the project-wide programme.
- **Integrated testing and commissioning** – Verify systems individually and together under real operating scenarios.
- **One operational handover** – Deliver documents, assets, training, warranties and a structured transition to facilities management.

التشييد والأعمال المعمارية | CONSTRUCTION AND ARCHITECTURAL WORKS

التشييد هو الأساس الذي تعتمد عليه جميع الأنظمة اللاحقة. لذلك تدير بهرون الأعمال المدنية والإنشائية والمعمارية مع رؤية مبكرة لمسارات الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية (MEP) ومتطلبات التقنية والتشغيل، حتى تعمل جميع التخصصات ضمن حل واحد منذ البداية.

- **تجهيز الموقع والأعمال المدنية** – التنسيق مع ظروف الموقع والحفر والردم والأساسات والأعمال التمهيدية.
- **الهيكل الإنشائي** – تنفيذ العناصر الإنشائية وفق المخططات والجودة ومتطلبات السلامة.
- **الأعمال المعمارية والغلاف** – الجدران والواجهات والعزل والتشطيبات وربطها بمتطلبات الأداء.
- **التجهيزات الداخلية** – تنسيق المساحات والأسقف والأرضيات والأبواب والأعمال النهائية مع الأنظمة.
- **التنسيق بين التخصصات** – مراجعة الفتحات والمسارات والغرف الفنية ونقاط الربط قبل التنفيذ.



Construction is the foundation on which every later system depends. BHRON manages civil, structural and architectural works with early visibility of MEP routes, technology requirements and operational needs so every discipline contributes to one coordinated solution from the outset.

- **Site preparation and civil works** – Coordinate ground conditions, excavation, filling, foundations and enabling works.
- **Structural works** – Deliver structural elements to approved drawings, quality requirements and safety controls.
- **Architectural works and building envelope** – Coordinate walls, facades, waterproofing, insulation and finishes with performance requirements.
- **Interior works** – Integrate spaces, ceilings, floors, doors and final finishes with building systems.
- **Multidisciplinary coordination** – Resolve openings, routes, plant rooms and connection points before execution.

الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية | MEP

أنظمة MEP هي ما يجعل المبنى قابلاً للاستخدام والتشغيل. وتشمل الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية. مع تنسيقها الكامل مع الهيكل والمعمار والأنظمة التقنية ومتطلبات التشغيل.

- **الأنظمة الميكانيكية** – التكييف المركزي، والتهوية، والمعدات الميكانيكية، والتحكم المرتبط بمتطلبات المشروع.
- **الأنظمة الكهربائية** – القوى والإضاءة ولوحات التوزيع والطاقة الاحتياطية والتأريض والربط مع الأنظمة الأخرى.
- **الأنظمة الصحية** – تغذية المياه والصرف والمضخات والخزانات والتجهيزات الصحية.
- **التنسيق وسلامة الحياة** – تنسيق متطلبات الحماية من الحريق وسلامة الحياة والواجهات ذات الصلة من خلال اختصاصيين وجهات مؤهلة ومعتمدة عند الحاجة.
- **الاختبارات والتشغيل** – فحص الأنظمة وضبطها وتشغيلها والتحقق من الأداء قبل التسليم.

MEP systems make a building usable and operational. They cover mechanical, electrical and plumbing services, fully coordinated with the structure, architecture, technology systems and operational requirements.

- **Mechanical systems** – Central HVAC, ventilation, mechanical equipment and controls aligned with project requirements.
- **Electrical systems** – Power, lighting, distribution boards, backup power, earthing and interfaces with other systems.
- **Plumbing systems** – Water supply, drainage, pumps, tanks and sanitary fixtures.
- **Coordination and life safety** – Coordinate fire-protection and life-safety requirements and related interfaces through qualified, approved specialists and entities where required.
- **Testing and commissioning** – Test, calibrate, commission and verify system performance before handover.



البنية التحتية والأعمال الخارجية | INFRASTRUCTURE AND EXTERNAL WORKS

لا يعمل المبنى بمعزل عن محيطه. لذلك ننسق أعمال البنية التحتية والخدمات الخارجية مع التصميم والتشييد والأنظمة الداخلية منذ البداية، لضمان دخول الخدمات إلى المبنى بصورة صحيحة وقابلة للصيانة.

- **شبكات الموقع** – المياه والصرف وتصريف الأمطار والطاقة والاتصالات وفق نطاق المشروع.
- **الأعمال التمكينية** – التجهيزات المؤقتة والتحويلات والخدمات اللازمة لبدء وتنظيم التنفيذ.
- **الحركة والوصول** – الطرق الداخلية والممرات والمواقف والبوابات ومسارات الخدمة.
- **الأعمال الخارجية** – الإنارة الخارجية وتنسيق الموقع والربط بين المبنى ومحيطه.
- **واجهات الجهات الخدمية** – تحديد نقاط الربط والمتطلبات والاختبارات والتوثيق والتسليم.

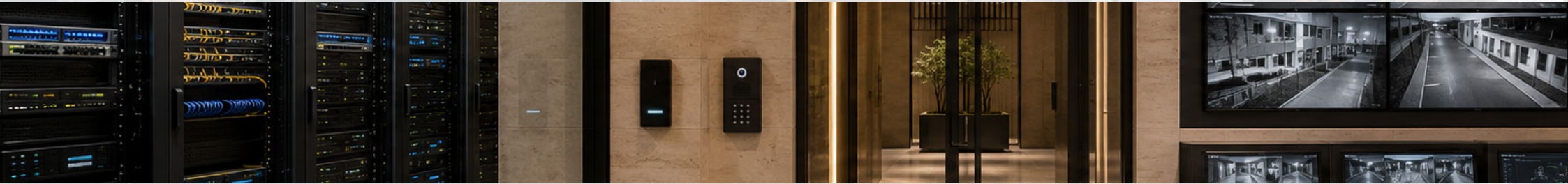
A building does not operate in isolation from its surroundings. We coordinate infrastructure and external services with design, construction and internal systems from the outset, ensuring utilities enter the building correctly and remain accessible for maintenance.

- **Site utilities** – Water, drainage, stormwater, power and communications networks within the project scope.
- **Enabling works** – Temporary arrangements, diversions and services required to initiate and organize project delivery.
- **Movement and access** – Internal roads, walkways, parking, gates and service routes.
- **External works** – External lighting, site development and interfaces between the building and its surroundings.
- **Utility interfaces** – Coordinate connection points, requirements, testing, documentation and handover.

TECHNOLOGY AND LOW-CURRENT SYSTEMS | الحلول التقنية وأنظمة التيار الخفيف

تبدأ الطبقة التقنية للمبنى منذ مرحلة التخطيط، لا بعد اكتمال البناء. وتدمج بهرون أنظمة الأمن والاتصال والربط مع البناء و MEP والبنية التحتية لتقليل التعديلات المتأخرة ورفع جاهزية التشغيل.

- كاميرات المراقبة – تصميم وتوريد وتركيب وضبط أنظمة CCTV والتسجيل والمراقبة وفق احتياج الموقع.
- التحكم بالدخول – أجهزة التحكم بالأبواب والبوابات والحواجز وسجلات الدخول والصلاحيات.
- الشبكات والربط – الكابلات الهيكلية والشبكات وغرف الاتصالات والربط بين الأنظمة.
- الإنترنت والاتصال – حلول الاتصال الداخلي ونقاط الاستقبال والدخول وخدمة المستخدمين.
- الأنظمة المتخصصة – الصوتيات والمرئيات والإذاعة الداخلية والمواقف، وأنظمة إنذار الحريق عند إدراجها ضمن النطاق ومن خلال جهات مؤهلة ومعتمدة.
- التكامل وغرف التحكم – تجميع التنبيهات والصلاحيات والمراقبة ضمن واجهات تشغيل واضحة.



A building's technology layer begins during planning - not after construction is complete. BHRON coordinates security, connectivity and control systems with architecture, MEP and infrastructure to reduce late-stage changes and improve operational readiness.

- **Video surveillance** – Design, supply, install and configure CCTV, recording and monitoring systems to suit the site.
- **Access control** – Door access controllers, gates, barriers, user permissions and access records.
- **Networks and connectivity** – Structured cabling, networks, communication rooms and system interconnection.
- **Intercom and communication** – Internal communication, reception and entry points, and user-support solutions.
- **Specialist systems** – Audio-visual, public address and parking systems, plus fire alarm where included in scope and delivered through qualified, approved parties.
- **Integration and control rooms** – Consolidate alerts, access permissions and monitoring into clear operational interfaces.



المنازل الذكية وأنظمة إدارة المباني | SMART HOMES AND BMS

RESIDENTIAL BUILDINGS

For villas and residential communities, we provide smart-home solutions for lighting, HVAC, curtains, security, automation scenes and energy use through mobile or tablet interfaces, with optional integration with compatible voice assistants based on client preference.

COMMERCIAL AND INSTITUTIONAL BUILDINGS

For offices, schools, hospitals and larger facilities, a Building Management System (BMS) enables centralized monitoring of HVAC, energy, pumps, alarms and operating conditions, helping facilities teams respond earlier and improve efficiency.

The value lies not in an app or screen alone, but in system integration, clear user permissions, ease of operation, maintainability and future scalability.

المباني السكنية

في الفلل والمجمعات السكنية، نوفر حلول المنزل الذكي للتحكم في الإنارة والتكييف والستائر والأمن والمشاهد التشغيلية واستهلاك الطاقة من الجوال أو الجهاز اللوحي، مع إمكانية الربط بالمساعدات الصوتية المتوافقة وفق تفضيل العميل.

المباني التجارية والمؤسسية

في المكاتب والمدارس والمستشفيات والمنشآت الكبرى، يتيح نظام إدارة المباني BMS مراقبة التكييف والطاقة والمضخات والإنذارات والحالات التشغيلية من منصة مركزية، بما يساعد فرق التشغيل على الاستجابة المبكرة وتحسين الكفاءة.

القيمة ليست في تطبيق أو شاشة فقط؛ بل في تكامل الأنظمة، ووضوح الصلاحيات، وسهولة التشغيل، وقابلية الصيانة والتوسع مستقبلاً.



PROJECT MANAGEMENT | إدارة المشاريع

التكامل لا يحدث تلقائياً؛ بل يحتاج إلى إدارة مشروع تربط جميع التخصصات ضمن نطاق وبرنامج وميزانية ومسؤوليات واضحة. لذلك تمثل إدارة المشاريع في بهرون منظومة التحكم التي تحافظ على اتجاه المشروع من البداية حتى التسليم.

- **إدارة النطاق** – تحديد ما يشمل المشروع وما لا يشمل، وتوثيق الواجهات ونقاط المسؤولية.
- **البرنامج الزمني** – برنامج رئيسي يربط التصميم والمشتريات والتشييد وMEP والتقنية والاختبارات.
- **التكلفة والمشتريات** – متابعة الميزانية والالتزامات والموردين والمواد ذات المدد الطويلة.
- **التصميم والتنسيق** – إغلاق التعارضات والقرارات الفنية قبل تأثيرها على الموقع.
- **المخاطر والتغيير** – تحديد المخاطر مبكراً وضبط التغييرات وآثارها على الوقت والتكلفة.
- **التقارير والقرارات** – تقارير واضحة تبين ما تم، وما تعطل، ومن المسؤول، وما القرار المطلوب.

Integration does not happen automatically. It requires project management that connects every discipline through a defined scope, programme, budget and accountability structure. BHRON's project management provides the control framework that keeps the project on track from initiation through handover.

- **Scope management** – Define inclusions, exclusions, interfaces and ownership boundaries.
- **Master programme** – Connect design, procurement, construction, MEP, technology and commissioning.
- **Cost and procurement** – Track budget, commitments, suppliers and long-lead materials.
- **Design and coordination** – Resolve technical conflicts and finalize decisions before they affect site delivery.
- **Risk and change** – Identify risks early and control changes and their time and cost implications.
- **Reporting and decisions** – Show what is complete, what is blocked, who is accountable and what decision is required.



إدارة المرافق | FACILITIES MANAGEMENT

تبدأ القيمة التشغيلية للمبنى بعد الاستلام. عندها يصبح الأداء اليومي، وراحة المستخدم، واستهلاك الطاقة، وسرعة الاستجابة للأعطال، وعمر الأصول هي معايير النجاح الفعلية.

- **التعبئة والاستعداد للتشغيل** – استلام الأصول والوثائق والضمانات وخطط الصيانة قبل بدء الاستخدام.
- **الصيانة الوقائية والتصحيحية** – خطط دورية واستجابة للأعطال وفق الأولويات ومستويات الخدمة.
- **إدارة الأصول** – سجلات واضحة للمعدات وحالتها وضماناتها وقطع الغيار ودورة حياتها.
- **المراقبة والكفاءة** – استخدام BMS والبيانات لمتابعة الأداء والطاقة والتنبيهات وتحسين التشغيل.
- **إدارة الموردين والخدمات** – تنسيق فرق الصيانة والخدمات التخصصية ومراقبة الجودة والاستجابة.

A building's operational value begins after handover. Daily performance, user comfort, energy use, fault-response time and asset life then become the practical measures of success.

- **Mobilization and operational readiness** – Receive assets, documents, warranties and maintenance plans before occupancy.
- **Preventive and corrective maintenance** – Planned maintenance and fault response based on priority and service levels.
- **Asset management** – Maintain clear records of equipment, condition, warranties, spare parts and lifecycle status.
- **Monitoring and efficiency** – Use BMS and operational data to track performance, energy use and alarms, and to improve operations.
- **Supplier and service management** – Coordinate specialist maintenance and service teams and monitor quality and responsiveness.

القطاعات التي نخدمها | SECTORS WE SERVE

صُمم نموذج بهرون المتكامل ليتكيف مع نوع المبنى ومستوى التعقيد والاحتياج التشغيلي، مع الحفاظ على حوكمة واضحة ونقطة مسؤولية واحدة.

- **الفلل والمجمعات السكنية** – من التشييد والتشطيبات وMEP إلى الأمن والمنزل الذكي والصيانة.
- **المكاتب والمباني التجارية** – مساحات عمل متكاملة مع الشبكات والتحكم بالدخول وBMS وكفاءة التشغيل.
- **المدارس والمنشآت التعليمية** – بيئات آمنة ومرنة تجمع البناء والأنظمة الأمنية والتقنية والتشغيل.
- **المستشفيات والمنشآت الصحية** – مشاريع تتطلب تنسيقاً عالياً بين الأنظمة والاعتمادية والاستمرارية ومتطلبات السلامة.
- **الفنادق والضيافة** – ربط جودة التشطيب براحة النزيل والأنظمة الخلفية وكفاءة المرافق.
- **المباني الحكومية والعامة** – مشاريع تتطلب وضوح الحوكمة والامتثال والأمن واستمرارية الخدمة.
- **المنشآت الصناعية واللوجستية** – بنية تشغيلية وخدمات وأنظمة أمن ومراقبة تدعم الإنتاجية والتوسع.

BHRON's integrated model is designed to adapt to building type, complexity and operational need while maintaining clear governance and one point of accountability.

- **Villas and residential communities** – From construction, finishes and MEP to security, smart-home systems and maintenance.
- **Offices and commercial buildings** – Integrated workplaces with networks, access control, BMS and operational efficiency.
- **Schools and educational facilities** – Safe, adaptable environments combining construction, security, technology and operation.
- **Hospitals and healthcare facilities** – Projects requiring close systems coordination, reliability, continuity and compliance with life-safety requirements.
- **Hotels and hospitality** – Finish quality aligned with guest comfort, back-of-house systems and facilities efficiency.
- **Government and public buildings** – Projects requiring clear governance, compliance, security and continuity of service.
- **Industrial and logistics facilities** – Operational infrastructure, services, security and monitoring systems that support productivity and expansion.



لماذا بهرون | WHY BHRON

- تكامل من البداية – نربط متطلبات البناء والأنظمة والتشغيل في الخطة منذ اليوم الأول.
- نقطة اتصال ومسؤولية واضحة – يحصل العميل على واجهة موحدة ومسار محدد للقرار والتصعيد.
- قرارات مبنية على دورة الحياة – نوازن بين تكلفة التنفيذ والأداء وقابلية التشغيل والصيانة مستقبلاً.
- تنسيق هندسي وتقني – تُنسق مسارات MEP والشبكات والأمن والأتمتة مع المبنى نفسه.
- حوكمة قابلة للمتابعة – يُدار النطاق والبرنامج والتكلفة والمخاطر والتغيير والوثائق ضمن إطار واضح.
- مرونة في تكوين فريق المشروع – نختار الاختصاصات والموردين ومستوى الخدمة بحسب احتياج المبنى ونطاق العقد.

- **Integrated from the outset** – Construction, systems and operational requirements are planned together from day one.
- **Clear point of contact and accountability** – The client gains one interface and a defined route for decisions and escalation.
- **Lifecycle-based decisions** – We balance delivery cost with long-term performance, operability and maintainability.
- **Engineering and technology coordination** – MEP routes, networks, security and automation are coordinated with the building itself.
- **Traceable governance** – Scope, programme, cost, risk, change and documentation are managed through a clear framework.
- **Flexible project team** – Specialists, suppliers and service levels are configured around the building's needs and contract scope.



خبرات الفريق | TEAM EXPERIENCE

تعتمد بهرون على الخبرات المتراكمة لفريقيها القيادي والفني في إدارة وتسليم أعمال متعددة التخصصات ضمن إطار موحد للتنسيق والحوكمة.

أكثر من 15 عاماً من الخبرة المهنية

يملك فريق إدارة المشاريع والهندسة والإنشاءات وأنظمة MEP وإدارة المرافق خبرات مهنية تتجاوز 15 عاماً.

أكثر من 10 سنوات في الحلول التقنية

يملك فريق الحلول التقنية خبرات تتجاوز 10 سنوات في أنظمة التيار الخفيف والبنية التحتية التقنية وتكامل الأنظمة والحلول الرقمية.

BHRON is supported by the accumulated experience of its leadership and technical teams in coordinating and delivering multidisciplinary work.

Over 15 Years of Professional Experience

Our project management, engineering, construction, MEP and facilities management teams bring more than 15 years of professional experience.

Over 10 Years in Technology Solutions

Our technology team brings more than 10 years of experience in low-current systems, technology infrastructure, systems integration and digital solutions.



الشراكات والتراخيص ومنهجية التأهيل | PARTNERSHIPS, LICENSING AND QUALIFICATION

تتعاون شركة بهرون مع جهات استشارية هندسية متخصصة لدعم المتطلبات الفنية والتنظيمية للمشاريع.

- تنسيق وإعداد المخططات التنفيذية ووثائق المشروع بالتعاون مع الاستشاريين.
- متابعة متطلبات وإجراءات التراخيص.
- مراجعة نطاق المشروع والموارد والمخاطر قبل التنفيذ.

تصدر التراخيص والاعتمادات عن الجهات المختصة، بينما تتولى شركة بهرون أعمال التنسيق والمتابعة من خلال شركائها الاستشاريين.

BHRON collaborates with specialized engineering consultancy firms to support the technical and regulatory requirements of its projects.

- Coordinating and preparing construction drawings and project documentation in collaboration with consultants.
- Following up on licensing requirements and procedures.
- Reviewing project scope, resources, and risks prior to execution.

Licenses and official approvals are issued by the relevant authorities, while BHRON manages the coordination and follow-up process through its engineering consultancy partners.



الجودة والسلامة والحوكمة | QUALITY, SAFETY AND GOVERNANCE

يعتمد التنفيذ المتكامل على ضوابط واضحة للجودة والسلامة والتوثيق والقرار. وتُكَيَّف هذه الضوابط مع نطاق كل مشروع ومتطلباته التعاقدية، مع بقاء المسؤولين قابلة للتتبع في كل مرحلة.

- **الجودة** – خطة جودة للمشروع تشمل الفحص والقبول واعتماد المواد ومراجعة الأعمال ومعالجة حالات عدم المطابقة.
- **الصحة والسلامة والبيئة** – تقييم المخاطر، وكفاءة العاملين، ومعدات الوقاية، وتنظيم الموقع، وإيقاف أي عمل غير آمن.
- **إدارة الوثائق** – مخططات واعتمادات وتقارير واختبارات وسجلات تسليم يمكن الرجوع إليها.
- **ضبط التغيير** – تقييم أثر أي تغيير على البناء والأنظمة والوقت والتكلفة والتشغيل قبل اعتماده.
- **الامتثال** – العمل وفق الأنظمة السعودية والاشتراطات التعاقدية ومتطلبات الجهات المختصة

Integrated delivery depends on clear controls for quality, safety, documentation and decision-making. These controls are tailored to each project's scope and contractual requirements while responsibilities remain traceable at every stage.

- **Quality** – A project quality plan covering inspection, acceptance, material approvals, work reviews and controlled closeout of non-conformities.
- **Health, Safety and Environment** – Risk assessments, competent personnel, PPE, site organization and controls to stop unsafe work.
- **Document control** – Drawings, approvals, reports, tests and handover records that remain traceable.
- **Change control** – Assess impact on construction, systems, time, cost and operation before approval.
- **Compliance** – Work in accordance with Saudi regulations, contractual requirements and the requirements of relevant authorities.



- +966 59 15 12 171
- info@bhron.com.sa
- 13268, Ali Ibn Ibrahim St
Al Rimal Dist, Riyadh, Saudi Arabia
- www.bhron.com.sa

